

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.08.2020, klo 17:59 - 19:35

Paikka Lukio, mediateekki

### **Käsitellyt asiat**

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 40 Otto-oikeus**
- § 41 Arviointikertomus 2019 / Sivistyslautakunta**
- § 42 Talousarvion 2020 toteutuminen / sivistyslautakunta**
- § 43 Tilasto voimakeinojen käyttöön johtaneista tilanteista perusopetuksessa**
- § 44 Resurssikeskuksen nimen muuttaminen**
- § 45 Toivolan ja Kirkonkylän koulujen tilojen ja alueiden käyttö jatkossa**
- § 46 Sivistyslautakunnan edustajan valitseminen kunnan tilaratkaisujen ohjausryhmään**
- § 47 Sivistystoimialan ajankohtaisia asioita**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Panu Karjalainen, puheenjohtaja  
Seppo Kettunen, 1. varapuheenjohtaja  
Aleksi Penttinen  
Anniina Kähkönen  
Jenni Kasurinen  
Katariina Mutka, saapui 18:01  
Markku Huovinen  
Päivi Matilainen  
Susanna Turkki

Muut saapuvilla olleet

Christian Juhola, hyvinvointikoordinaattori, sihteeri  
Leena Pekkanen  
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja, esittelijä

Poissa

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Panu Karjalainen  
Puheenjohtaja

Christian Juhola  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Päivi Matilainen

Susanna Turkki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 24.08.2020 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.  
24.08.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Christian Juhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 38**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

- Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu
- Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa
- Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Hallintosääntö 115 § Toimielimen päätöksentekotavat
- Hallintosääntö 116 § Sähköinen kokous
- Hallintosääntö 117 § Sähköinen päätöksentekomenettely

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 39**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Matilainen ja Susanna Turkki.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 40

### Otto-oikeus

Sivistyslautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat:

kansalaisopiston rehtori-kirjastotoimenjohtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Etätyö/etäneuvotteluhuoneen hankinta Mäntyharjun kirjastoon, 14.05.2020

§ 4 Mediapajan editointitietokoneen hankinta, 22.05.2020

§ 5 Älytaulun hankinta kirjastoon, 22.05.2020

Yleinen päätös:

§ 1 .Yhteistyösopimus koodaajakoulutuksesta Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa, 22.05.2020

kunnanjohtaja

§ 14 Lähiopetuksen jatkaminen kansalaisopistossa touko-elokuussa 14.5.2020 alkaen, 12.05.2020

§ 15 Mäntyharjun lukion etäopetuksen jatkaminen 30.5.2020 asti, 12.05.2020

sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Äidinkielen ja kirjallisuuden opettajan virkaan siirtäminen (L. Porthén), 09.06.2020

§ 22 Musiikinopettajan valinta avoimen viran hoitajaksi (M. Multamäki), 11.06.2020

§ 23 Varhaiskasvatuksen opettajan valinta (M. Marttila), 12.06.2020

§ 24 Suomen kielen ja kirjallisuuden tuntiopettajan valinta, 01.07.2020

§ 25 Päätoimisen tuntiopettajan valinta / I. Kylmä, 01.07.2020

§ 26 Määräaikainen luokanopettaja opintovapaan ajaksi / Sappinen, 06.08.2020

§ 27 Määräaikainen luokanopettaja lukuvuodeksi 2020-2021 / Marttinen, 02.07.2020

§ 28 Määräaikainen luokanopettaja opintovapaan ajaksi / Myyryläinen, 02.07.2020

§ 29 Jari Hautamäki / oman auton käyttö virkatehtävissä, 28.07.2020

§ 30 Vesa Karhula / oman auton käyttö työtehtävissä, 28.07.2020

Yleinen päätös:

§ 3 Luokkaretkikustannusten korvaus matkan peruuntumisesta johtuen (korona-aikana), 25.05.2020

§ 4 Kulttuuriavustus / Tarja Pyhähuhta, 13.08.2020

### Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu mitään sellaista mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 41

### Arviointikertomus 2019 / Sivistyslautakunta

MjuDno-2020-348

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2019

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 § 20 kehottanut kunnanhallitusta raportoimaan kunnanvaltuustolle ennen vuoden 2021 talousarviokäsittelyä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Liitteenä olevassa arviointikertomuksessa sivistyksen toimialalle osoitettuja havaintoja ovat:

1. **Hallinto.** Sivistystoimen organisaatio toimi vuoden 2019 ajan vt. sivistysjohtajan johdolla. Marraskuussa 2019 valtuusto valitsi uuden sivistysjohtajan, joka aloitti viran hoidon tammikuussa 2020
2. **Perusopetus.** Kirkonkylän koulun saneeraus ja laajennus aloitettiin kesällä 2019 ja keskeytettiin 20.8.2019. Koulu on toiminut syksystä 2019 alkaen väistötiloissa. Kunnanhallitus päätti 16.12.2019 että tehdään koko kuntaa koskeva kouluverkkoselvitys. Koulujen oppilasmäärissä ennusteen mukaan noin viiden vuoden kuluttua tapahtuu selvä väheneminen. Lasten ja nuorten kasvun tukeminen laadukkaalla perusopetuksella on toteutunut. Tilinpäätöskertomuksesta (sivu 31) ei selviä toteutuuko mittari ”pysähtyneiden kiusaamistilanteiden määrä suhteessa havaittuihin kiusaamistilanteisiin.”
3. **Lukio.** Lukion asettamat tavoitteet mm. laadukas opetus ja oppilasmäärän kehitys ovat toteutuneet. Tavoite 110 opiskelijaa, toteutunut 126 opiskelijaa
4. **Kansalaisopisto.** Opiston toiminta on ollut vireää ja monipuolista ulottuen kunnan eri alueille. Toiminnalle on asetettu selkeät mittarit ja tavoitteet ovat toteutuneet
5. **Nuorisopalvelut.** Musakellari on ollut aktiivisessa käytössä. Nuorten työpajatoiminta on kehittynyt mm. kävijämäärältään positiivisesti. Työn tai koulutuksen ulkopuolella olevista on tavoiteltu valtaosa. Muutama ei halunnut tulla tavoitetuksi
6. **Liikuntapalvelut.** Kuntalaisille on tarjolla monipuolinen valikoima luonto- ja kuntoilu/urheiluaktiviteettejä ympäri vuoden. Toiminta on ollut laadukasta ja ulkoilureittejä on kehitetty. Tekojäärädan monipuolinen toiminta on käynnistynyt. Käyttäjämääriä ei ole tilastoitu. Uuden liikuntahallin rakentaminen alkoi syyskesällä 2019
7. **Kino.** Tilat ovat toimivat ja Kinossa tehdään erinomaista työtä. Näytöksiä 610/v, kävijöitä 15,3 henkilöä/näytös (v. 2018 näytöksiä 676, kävijöitä 14,3 henkilöä /näytös). Kulttuurisalin tasapuolisen käytön kehittämistä tulee jatkaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

8. **Kulttuuripalvelut.** Tavoittaa eri ikäryhmät asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Kuntataiteilijaprojekti mahdollisesti kuntalaisten osallisuuden. Museon kävijämäärä v. 2019 1200 henkilöä (v. 2018 2800 henkilöä).
9. **Kirjasto.** Kirjasto seuraa aikaansa ja huomioi hyvin eri käyttäjäryhmät. Itsepalvelu kehittyy ja kohtaamisessa tilalle on tullut erilaisia ryhmäkokeiluja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta

1. merkitsee arviointikertomuksen 2019 tiedoksi,
2. toteaa, että tarkastuskertomuksessa esille nostetut asiat huomioidaan sivistystoimialan toiminnassa ja toiminnan kehittämisessä sekä
3. huomioi kaikki arviointikertomuksessa esitetyt asiat vuoden 2021 talousarvion valmistelussa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 42**

### **Talousarvion 2020 toteutuminen / sivistyslautakunta**

MjuDno-2020-307

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

#### Liitteet

1 Sivistyslautakunta 1-6\_2020.pdf

Taloushallintajärjestelmän vaihdoksen vuoksi talouden toteumaluvut on koottu kahdesta eri järjestelmästä. Tarkempaan kustannuspaikkakohtaiseen talouden tarkasteluun päästään myöhemmin syksyn aikana.

Sivistyslautakunnan tuloslaskelma tilanteessa 30.6.2020 osoittaa toimintatuottoja kertyneen yhteensä 558 924€, joka on 87 979€ yli tasaisen kertymän. Tämä johtuu joidenkin pitkäkestoisten hankkeiden rahoituksen tilityksistä, jotka ovat saapuneet jo alkuvuoden aikana.

Toimintakulut ovat toteutuneet 220 692€ alle budjetoidun. Alkuvuonna toteutumatta jääneitä kustannuksia ovat perusopetukseen ja varhaiskasvatukseen liittyvät asiakaspalvelujen ostot muilta kunnilta ja valtiolta.

Tuloslaskelman mukaan sivistyslautakunnan ylijäämäksi muodostuu 308 672€.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta merkitsee tuloslaskelman 06/2020 tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 43

### Tilasto voimakeinojen käyttöön johtaneista tilanteista perusopetuksessa

MjuDno-2020-524

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

#### Liitteet

1 Selvitys voimakeinojen käytöstä\_Sivistyslautakunta 18.8.2020.pdf

Opetukseen osallistuvalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön, jossa työrauha ja opiskelun esteetön sujuminen on varmistettu. Työrauhaan voidaan vaikuttaa monilla koulun keinoilla, joista keskeisiä ovat opettajan antama ohjaus ja palaute, yhteistyö sekä yhteinen vastuunotto ja huolenpito. Opetusta häiritsevälle, muuten koulun järjestystä rikkovalle tai vilpillisesti menetelleelle oppilaalle voidaan määrätä perusopetuslaissa säädetty kurinpitorangeistus tai ojentaa häntä perusopetuslaissa tarkoitetuilla tavoilla. Oppilaita kohtaan voidaan käyttää vain perusopetuslaissa säädettyjä turvaamistoimenpiteitä.

Rehtorilla ja opettajalla yhdessä ja erikseen on oikeus poistaa luokkahuoneesta tai muusta opetustilasta taikka koulun tilaisuudesta oppilas, joka ei noudata opettajan tai rehtorin poistumismääräystä. Rehtorilla ja opettajalla on myös oikeus poistaa koulun alueelta oppilas, joka ei poistu saatuaan tiedon opetuksen epäamisestä.

Jos poistettava oppilas koettaa vastarintaa tekemällä välttää poistamisen, rehtorilla ja opettajalla on yhdessä ja erikseen oikeus käyttää sellaisia oppilaan poistamiseksi välttämättömiä voimakeinoja, joita voidaan pitää puolustettavina oppilaan ikä ja tilanteen uhkaavuus tai vastarinnan vakavuus sekä tilanteen kokonaisarviointi huomioon ottaen. Oppilaan poistamisessa ei saa käyttää voimankäyttövälineitä.

Voimakeinojen käyttöön turvautuneen opettajan tai rehtorin tulee antaa kirjallinen selvitys tapahtuneesta opetuksen järjestäjälle. Mäntyharjun sivistyslautakunta seuraa tilastotietoa kunnan perusopetuksessa tapahtuneista tilanteista, joissa on turvauduttu voimakeinojen käyttöön.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta merkitsee tilastotiedot voimakeinojen käytöstä tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 44

### Resurssikeskuksen nimen muuttaminen

MjuDno-2020-527

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Perusopetuksen oppimisen ja koulunkäynnin tuki on keskitetty omaan yksikköön, resurssikeskukseen. Resurssikeskuksen toimijoita ovat erityisopettajat sekä koulunkäynnin ohjaajat. Resurssikeskuksella on oma esimiehensä, johtava erityisopettaja. Johtava erityisopettaja toimii samalla perusopetuksen apulaisrehtorina.

Perusopetuksen oppilaiden oppimisen ja koulunkäynnin tuki koordinoidaan resurssikeskuksen esimiehen johdolla ja toteutetaan resurssikeskuksen henkilöstön ja Yhtenäiskoulun opettajien yhteistyönä.

Yksikön nykyinen nimi "resurssikeskus" esitetään muutettavaksi "oppimisen ja koulunkäynnin tuen yksiköksi", jolloin sen toiminta välittyy yksiselitteisesti jo nimestä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää muuttaa resurssikeskuksen uudeksi nimeksi Oppimisen ja koulunkäynnin tuen yksikkö.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 45

### Toivolan ja Kirkonkylän koulujen tilojen ja alueiden käyttö jatkossa

MjuDno-2020-525

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Perusopetuksen siirryttyä kokonaisuudessaan Yhtenäiskouluun, täytyy opetustoiminnalta tyhjäksi jääneiden Kirkonkylän ja Toivolan koulutilojen ja alueiden osalta selvittää, jääkö alueille palvelutarpeita sekä niille uusia ratkaisuja ja kehitysideoita. Tarpeet ja ideat vaikuttavat tulevan vuoden 2021 toimenpiteisiin sekä kiinteistöjen tulevaisuuteen teknisen toimen käynnistämien kiinteistökehitysprojektien kautta. Tekninen lautakunta käsittelee syksyn aikana kiinteistöalueen tulevaisuutta, kaavatilannetta, kiinteistökehittämisen toimenpiteitä ja ehdotukset käsitellään kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

Sekä Kirkonkylän että Toivolan koulun yhteydessä on lasten leikkialue ja liikuntakenttä. Toivolan koulun yhteydessä on lisäksi jääkiekkokaukalo ja uimaranta.

Sivistyslautakunnan tulee osaltaan miettiä alueiden kehittämisessä muun muassa:

- liikuntakenttien ylläpito: jäädytys, valaistus, kenttien ylläpito
- lasten leikkikentät
- Toivolan koulun yhteydessä olevan uimarannan käyttö
- palvelujen tarve ja palvelutaso, sisäisten vuokrien kustannukset

Kehittämiseen ja käytön suunnitteluun otetaan mukaan myös kyläyhdistykset ja kuntalaiset. Tämän lisäksi tulee miettiä lapsivaikutusten arviointia.

### Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta käy lähetekeskustelun Kirkonkylän ja Toivolan koulun alueiden kehittämisestä sekä päättää, miten kuntalaisia kuullaan alueiden kehittämiseen liittyen ja lapsivaikutusten arvioinnista.

### Päätös

Lautakunta näkee lähiliikuntapaikkojen ja leikkikenttien säilyttämisen tärkeänä. Kirkonkylän ja Toivolan koulujen alueen asukkaille järjestetään kuulemistilaisuudet sekä tehdään lapsivaikutusten arviointi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 33, 19.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 77, 01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 25, 08.06.2020**

**Sivistyslautakunta, § 46, 18.08.2020**

**§ 46**

**Sivistyslautakunnan edustajan valitseminen kunnan tilaratkaisujen ohjausryhmään**

MjuDno-2020-345

**Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan päätöksenteossa on vuonna 2017 käsitelty rakennushankkeiden perustettavat ohjausryhmät. Ohjausryhmiä on perustettu neljä, joista Kirkonkylän koulun sekä Kisala urheiluhallin ohjausryhmät ovat toimineet hankkeen suunnitteluvaiheessa. Perustetuista ohjausryhmistä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö sekä kunnantalon ohjausryhmä eivät ole vielä toimineet eikä hankkeiden suunnittelua ole käynnistetty. Huomioitava on, ettei investointiohjelmaan kirjatut investointihankkeet ole yhdenmukaiset kaikilta osin perustettuihin ohjausryhmiin nähden. Tekninen lautakunta on 15.8.2017 § 50 nimennyt omalta osaltaan rakennushankkeiden ohjausryhmien jäsenet.

- Kirjasto-, nuoriso- ja keskuskeittiön ohjausryhmään sekä kunnantalon ohjausryhmään luottamushenkilöt Sari Lantta ja Juha Vallin.  
- Nimesi teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja sivistysjohtajan jäseniksi kaikkiin ohjausryhmiin.

- Nimesi talous- ja hallintojohtajan kunnantalon ohjausryhmään.

- Nimesi teknisen johtajan ohjausryhmien puheenjohtajaksi.

Sivistyslautakunta on nimennyt kaksi jäsentä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään, Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen.

Hankkeiden ohjaus ja toteuttaminen on kuntien teknisen toimen ydintehtäviä ja menestystekijä koko kuntatalouden kannalta. Investointeihin sitoutuu mittavia pääomia ja niiden vaikutusaika on vähintäänkin kymmeneä vuosia. Sen vuoksi ei ole lainkaan yhdentekevää kuinka hankkeita laitetaan liikkeelle, kuinka ne suunnitellaan ja toteutetaan sekä miten valmiita rakennuksia tullaan hyödyntämään.

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tunnistanut tarvetta tarkastella tilojen tulevaa käyttötarvetta useasta syystä. Osa rakennuksista on peruskorjattu kokonaan tai osittain ja rakennuskannasta löytyy myös uudisrakennuksia. Kuitenkin osa käyttötiloista on tarkoituksella peruskorjaamatta, kuten keittiötilat terveyskeskuksen yhteydessä sekä kunnantalo. Rakennuksissa esiintyy myös sisäilmaongelmia henkilöstön oireiluna useassa eri tilassa väliaikaisesta toimenpiteistä huolimatta. Tilatarpeita muodostaa myös yhteisomistuksessa Senaatti-kiinteistöjen kanssa oleva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valtion virastotalon purkaminen, jossa on kunnan arkistotiloja sekä musiikkiopiston toimintaa ja valtuustosalia. Mäntyharjun kunta on teettänyt 2019 ruokapalveluiden selvityksen, jonka tilatarpeita ei ole kuitenkaan ratkaistu muuttuvassa rakennuskannassa. Mäntyharjun kunnalla ei ole käytössä mitattuja tilatehokkuustietoa eikä käyttöasteita, pois lukien 2020 laadittu kouluverkkoselvitys, jonka perusteella toteutetaan perusopetus 0-9 luokille yhden koulun mallilla syksystä 2020 alkaen. Kesällä 2020 suoritetaan kirjasto- ja ruokalarakennuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimukset sekä taloteknisen kuntoarvio, joiden tulosten perusteella selvitetään peruskorjauksen sisältöä. Lisäksi tutkimukset ovat käynnissä yhtenäiskoulun vanhan liikuntasalin ja yhtenäiskoulun uuden kouluosan osalta.

Tarveselvitys luo pohjan investointihankkeen tarpeellisuuden määrittelylle. Se yhdistää palvelun ja tilat ja sen tulee perustua hyväksytyihin strategioihin, ohjelmiin ja toimintasuunnitelmiin. Tarveselvityksessä yhdistetään palveluntuottajan (hallintokunta, palvelualue, toimintayksikkö) substanssitarpeet tilahallinnon teknistaloudelliseen näkemykseen.

Selvityksessä tarkastellaan tilajärjestelyjä tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta ja huomioiden koko kunnan tilanne. Tarveselvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtoisia toiminnan kehittämismalleja sekä alustavia hankkeen omistus- ja hallintamuotoja sekä toteutusmalleja aikatauluineen ja investointija käyttökustannuksineen. On huomattava, että tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat vain pieni osa hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna, joten sen yhteydessä saavutettaviin hyötyihin kannattaa satsata.

Tarveselvityksessä perustellaan tilanhankinnan tarpeellisuus, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat, rakenteet ja niille asetettavat vaatimukset. Tarveselvitysvaiheen tärkein tehtävä on eri tilanhankintavaihtoehtojen sekä niiden kelpoisuuden ja edullisuuden tutkiminen. Tarveselvitysvaiheen tehtävät:

- Tavoitteiden määrittely.
- Tilanratkaisuvaihtoehtojen selvittäminen.
- Alustavien kustannus- ja kannattavuusselvitysten laatiminen.
- Tarvittavien riskianalysien tekeminen.
- Hankesuunnittelun valmistelu.

Hankesuunnittelu pohjautuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa tulee aina päivittää palveluiden järjestämisen tilanne eli käytännössä tarveselvityksen tiedot, mikäli selvityksestä on kulunut aikaa. Lisäksi erilaiset toteutusvaihtoehdot on syytä käydä läpi. Hankesuunnitelma määrittelee hankkeelle toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetun tilaohjelman, aikataulun, tavoitehinnan ja käyttökustannukset sekä elinkaarikustannukset. Hankesuunnittelussa voidaan vaikuttaa vielä oleellisesti hankkeen toteutukseen, minkä vuoksi hankesuunnitelman monipuolinen ja huolellinen valmistelu on välttämätöntä ja prosessiin tulee varata riittävästi aikaa. Erityisesti tässä vaiheessa tulee tutkia myös hankkeen rahoitusratkaisut ja käyttötalousvaikutukset ja saada hankkeen loppukäyttäjän sitoutuminen hankkeeseen.

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Siinä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutustapa. Hankesuunnittelu on luonteeltaan tarkentuva prosessi, jossa haetaan tasapainoa tavoitteiden ja lähtötietojen välille. Tarkoituksen mukaiset tehokkaat tilat suunnitellulle käyttäjälle ovat usein keskeinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

kriteeri. Hankesuunnitelmassa määritellään sisäilmastoa, kosteudenhallintaa ja puhtaudenthallintaa koskevat laatuavoitteet ja periaatteet. Nykyisin myös energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset sekä elinkaaritavoitteet on määritettävä hankesuunnittelussa. Hiilijalanjälki määritetään voimassa olevan laskentamallin perusteella.

Alustavan tilaohjelman ja mahdollisten erityisvaatimusten perusteella määritetään suunnittelualakohtaiset tavoitteet. Tavoitehinalaskelma avulla ohjataan kustannustietoisuutta alustavien tilavaatimusten, rakentamisen olosuhteiden ja tilaohjelman perusteella, jotta tilaohjelma saadaan lyötyä lukkoon.

Hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätökseen tarvitsemat rakennushanketta koskevat tiedot ja rakennussuunnittelun tavoitemäärittely. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Toiminnan vaatimat tilapäiset tilat ja tulee esittää hankesuunnitelmassa. Projektiohjelmassa esitetään hankkeen läpiviennille asetetut tavoitteet ja hankeohjelmassa hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet.

Hankesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehdyt ehdotussuunnitelmat eivät kuulu hankesuunnitelmaan, mutta ehdotussuunnittelu voidaan tehdä päätöksenteon tueksi erikseen sovittaessa.

Kokonaistarkastelulla on tarkoitus ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita ja kehitysnäkymiä tilatarpeelle. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle. Tilaratkaisuvaihe sisältää käyttäjien ja palvelujen tilatarpeen selvitykset, olemassa olevan rakennuskannan hyödynnettävyyden tarkastelut ja uudisrakentamisen vaihtoehtotarkastelut, hankesuunnitelman laadinta.

Tilaratkaisuvaiheen aikana suoritetaan tilaajan erillishankintajana sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset sekä kuntoarviot rakennuksille ja järjestelmille, jotka ovat käynnistyneet 2020. Tilaaja määrittää selvitysten perusteella laadittavaan hankesuunnitteluun sisällytettävät tilat ja toiminnot. Hankesuunnittelu voi sisältää tilaratkaisuja useammassa olemassa olevassa rakennuksessa tai uudisrakennuksissa. Hankesuunnitteluun sisällytetään rakennusosa-arvioiden laadinta kustannusten selvittämiseksi. Tarveselvitysten laatimiseen osallistuu käyttäjien edustajat ja toimialajohtajat. Lisäksi hankesuunnitteluun osallistuu nimetyt ohjausryhmien jäsenet. Laaditun hankesuunnitelman pohjalta Mäntyharjun kunnan tekninen toimi ja tekninen lautakunta laatii investointihanke-esitykset suunnitelmavuosille 2021 ja 2022 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Mäntyharjun kunnan hyväksymien investointihankkeiden perusteella käynnistetään suunnittelu ja rakentamisvaiheet.

Liitteenä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut, tarveselvitys- ja hankesuunnittelu projektiohjelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

1. Hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi.
2. Hyväksyy ohjausryhmien yhdistämisen yhdeksi ohjausryhmäksi nimeltään Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut ja ohjausryhmä osallistuu hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe suoritetaan käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.
3. Hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.
4. Talousarvioon vuodelle 2021 sisällytetään hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 77**

Liitteet

1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 22 / Tekninen lautakunta mukaan:

"Tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät kunnanhallituksen menettelytapaohjeen mukaisesti".

Toimivalta teknisen lautakunnan esityksen kohdassa kaksi on siten teknisellä lautakunnalla, joten asia tulee palauttaa toimivaltaiselle viranomaiselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena.  
Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. palauttaa ohjausryhmien yhdistämisen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
3. toteaa, että hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto;
4. toteaa, että hankkeen vaatimat taloudelliset resurssit päätetään vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

### Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

## Sivistyslautakunta, 18.08.2020, § 46

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on 22.8.2017 nimennyt kaksi jäsentä Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään (Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen). Heidi Tarvaisen jäätyä pois luottamustehtävistä, tulee hänen tilalleen valita henkilö sivistyslautakunnasta.

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät. Teknisen johtajan koordinoimana on aloitettu Mäntyharjun tilaratkaisujen tarveselvitys- ja hankesuunnittelu, jonka avulla ratkaistaan kysymyksiä Mäntyharjun kunnan tulevaisuuden työtiloista usean eri toiminnon osalta huomioiden palvelut kuntalaisille. Hanke sisältää pääasiassa kirjaston, nuorisotilojen, ruokalan, keskuskeittiön sekä kunnantalon tilaratkaisut, mutta myös muita toimintaa tukevia tiloja kuten arkistotilat. Projektin aloituskokous pidettiin 12.8.2020, jossa käytiin läpi hankesuunnittelun tavoitteet, tehtävät ja aikataulu.

### Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta valitsee edustajansa Heidi Tarvaisen tilalle Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeen ohjausryhmään. Aiempien rakennushankkeiden ohjausryhmien yhdistyessä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen ohjausryhmäksi, sivistyslautakunnan edustajat Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeesta edustavat sivistyslautakuntaa myös yhdistetyssä hankkeessa.

### Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Sivistyslautakunnan edustajaksi päätösehdotuksessa mainittuihin työryhmiin Heidi Tarvaisen tilalle valittiin Susanna Turkki.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 47**

**Sivistystoimialan ajankohtaisia asioita**

1. Ohjeistukset koronatilanteen johdosta
2. Tilavarausjärjestelmän käyttöönoton valmistelu
3. Maksuttoman koulukuljetuksen periaatteiden tarkastelu
4. Kisalan tilanne

**Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§38, §39, §41, §42, §43, §45, §47

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§46

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun sivistyslautakunta**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: 015 770 1212

Puhelinnumero: 044 77007 346

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.